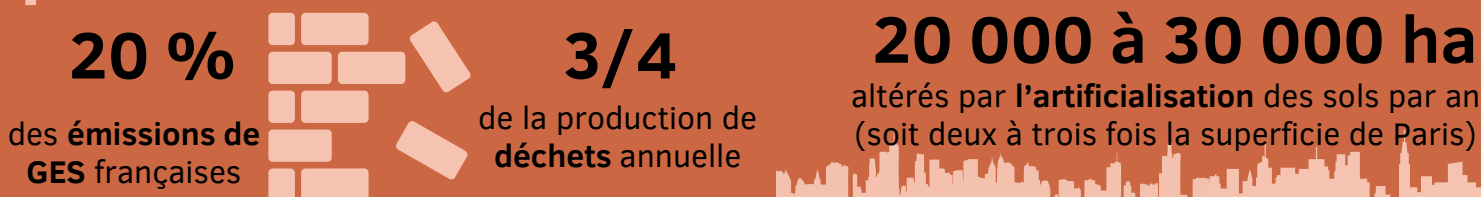


# 10 POINTS CLÉS de notre analyse sur le secteur du bâtiment

## 1 Des impacts majeurs sur notre environnement



## 2 Se loger, un besoin primaire en crise

« Gouverner, c'est d'abord loger son peuple » disait l'abbé Pierre.

Pourtant, en 2024 **4,2M** de personnes sont non ou mal-logées.

Alors même que le nombre de **constructions** augmente plus vite que la **population** ! Moins un problème de quantité des logements, il s'agit de **répartition** et de prise en compte des **besoins réels**.



## Il faut construire, mais comment ?

### 3 Revoir notre manière d'occuper l'espace

Stopper l'artificialisation des sols et s'engager vers la sobriété foncière

### 4 Mieux sélectionner les projets

Avant de se lancer dans un projet, se poser les bonnes questions : son **utilité à long terme** et ses impacts

### 5 Massifier et renforcer la rénovation performante

**80%** de la ville de 2050 est déjà construite : la **réhabilitation** et la **transformation** du parc des logements **existants** représentent donc un enjeu majeur pour les territoires.



### 6 Transformer l'existant et favoriser la mutualisation

Il faut identifier les **potentialités** et **besoins** du territoire, et envisager la **mutualisation des espaces**



### 7 Les 4 règles de la frugalité

**(S)'engager** : ne plus administrer  
**Contenter** : ne plus consommer  
**Réhabiliter** : ne plus construire  
**Ménager** : ne plus aménager

### 8 Le levier de la commande publique

Les acteurs publics ont leur part à jouer, à eux de fixer des clauses environnementales et sociales ambitieuses dans leur commande !

### 9 Mobiliser le bâtiment comme puits de carbone

Utiliser des **matériaux bio** et **géo-sourcés** en pensant aux spécificités **locales**



### 10 Transversalité

Savoir **collaborer** avec une diversité d'acteurs **publics** et **privés** pour trouver des solutions et transformer les entreprises et leurs offres, métiers et compétences.

